

PV de réunion (3e réunion)
Conseil Consultatif Pôle Énergie de Habay
18 février 2014

Membres présents		Mail	Présents
Marc Antoine	Citoyen	marc.antoine@skynet.be	X
Philippe Coton	Délégué du groupe Vouloir	pcoton@hotmail.com	X
Benjamin Godfrin	Citoyen	godfrinb@gmail.com	X
Nathalie Monfort	Echevine	nathalie.monfort@commune-habay.be	X
Pascal Perard	Citoyen	pperard@mobistarmail.be	X
Yves Storder	Projet énergie Anlier	y.storder@skynet.be	X
Jérémy Van Leeuwen	Ecopasseur	Ecopasseur.jvl@gmail.com	X
Membres excusés		Mail	
Marc Ancion	Citoyen	m.ancion@implaprovidence.be	
Michel Gillard	délégué du groupe IC	m.gillard@skynet.be	
Françoise Mangili	Citoyenne	f.mangili@province.luxembourg.be	
Pierre Stassart	Coopérative Lucéole	pierre.stassart@luceole.be	
James Wolff	Citoyen	james.wolff@a2conseils.be	

PV de la réunion précédente :

Modification : Philippe Coton était excusé.
Pas d'autres remarques.

Information :

Antoine Motch, étudiant Ingénieur à Pierrard, réalise son travail de fin d'étude chez Idelux et a pour projet l'étude d'une installation hydraulique à Habay (Parc du Châtelet).
Son travail a commencé il y a deux semaines et se termine au mois de juin.

Dans ce cadre, visite jeudi 20/02 à 9h l'installation hydraulique du château de la Trapperie à Habay-la-Vieille. Invitation est faite aux membres de la commission d'y participer.

Mr Motch pourrait être invité à venir présenter son projet lors d'une réunion de la commission.

Suit un échange où sont évoqués :

- Le droit d'eau, ou l'autorisation de dévier par un canal une partie (max.1/3) d'un cours d'eau pour en extraire l'énergie et produire du travail. Problème d'étiage.
- Sur Habay, il y a quatre étangs suivis de chutes qui permettraient d'alimenter des turbines (La Fabrique, Le Pont d'Oye, Le Chatelet, l'étang Remy), La Trapperie est déjà pourvue d'une telle installation.
- La chute du Chatelet à une hauteur de 3,9m. Un canal existait mais il est en partie comblé.
- Un débit de 75l /sec d'une hauteur de 4m donne une puissance de 150 CV.
- Prendre contact avec une réalisation à Bouillon ??

OJ de la réunion du 4 février 2014 à l'école de Habay-la-Vieille (gros consommateurs)

Rénovation profonde d'un bâtiment communal afin de le faire tendre vers un bâtiment Zéro Énergie.

Objectifs :

- Visibilité immédiate afin de donner un signal fort de l'implication communale dans une politique de réduction de la consommation.
- Exemplarité communale permet de créer l'émulation au sein de la population.
- Saisir l'opportunité de ce projet pour sensibiliser les citoyens aux économies d'énergie (visite du chantier, séances d'information « comment isoler »...)

Présentation par l'Eco-passeur des documents placés sur Dropbox.

- Carte d'implantation (Googlemap 2007).
- Plan 3D avant construction dernière annexe.
- Étude énergétique de Mr Glaude 2007.
 - Les bâtiments. Ancien bâtiment 1900 volume A. Nouveaux bâtiments 1980 et années suivantes volumes B,C,D.
 - Volumes et surfaces
 - Isolation par rapport aux normes UREBA de l'époque
 - K50 par rapport aux normes K45 de la RW aujourd'hui norme K remplacée par eW ??
 - Consommations mazout. Caractéristiques des chaudières. Rendement système de chauffage 0,8
 - Régulations compliquées.
 - Installation photovoltaïque 8 kWc??
 - Boiler sur chaudière 225l et électrique 70l

Propositions d'amélioration (Mr Glaude)

1. Isolation des combles de l'ancien bâtiment

2. Isolation par l'intérieur des murs de l'ancien bâtiment
3. Isolation des murs creux de l'annexe ??
4. Fenêtre et châssis
5. Régulation dans l'ancien bâtiment (amélioration de la régulation du chauffage au sol, pas programmation horaire de tous les locaux)
6. Remplacement du boiler de l'ancien bâtiment par un boiler électrique de 70l.

Quatre propositions (1,2,5,6) peu onéreuses pourraient être réalisées rapidement et amorties en quelques années (3) surtout si le prix du mazout continue à augmenter.

Régulation :

L'Eco-passeur présente les relevés récents sur une semaine des températures intérieures et des taux d'humidité pour deux classes (une de l'ancien bâtiment et une du nouveau bâtiment).

La température assez constante (autour de 21°) avec une légère progression dont le pic se situe au début de l'après-midi et qui serait due peut-être à la présence des élèves.

La température ne diminue pas la nuit ni les week-ends. Vu la complexité des bâtiments anciens et nouveaux, isolés ou non, et des systèmes de chauffage, radiateurs ou chauffage par le sol, la régulation est difficile. Il faudrait démultiplier les régulations.

Quels sont les outils de la régulation, qui se charge de la surveillance et du réglage de la régulation ?

- ➔ Le chauffagiste qui a un contrat communal va analyser la régulation et faire un rapport au collège avec des propositions d'amélioration.

L'opération kill watt menée par les étudiants de Pierrard a permis d'éliminer les consommations électriques inutiles et de réaliser une économie de 10.000€ sur un an.

Dans l'école de Tintigny un thermomètre a été placé dans chaque classe pour objectiver la température atteinte et éviter que des sensations subjectives n'entraîne des modifications des réglages (vannes thermostatiques, voire de la température chaudière).

Une telle pratique pourrait être proposée à l'école H-I-V dans une optique pédagogique.

Consommation électrique :

25.000€ par an, diminution de 8000 kWh avec l'apport des panneaux solaires.

D'autres panneaux pourraient être placés sur le versant nord-ouest du nouveau bâtiment (il y a un 2^{ème} compteur. Il faudrait voir quelle est la répartition des consommations au niveau des compteurs (Jérémy).

Des graphiques présentant la consommation électrique de la commune : bâtiments, éclairage public, pompage eau. Voir annexe.

La question des **économies d'eau** est ré abordée sous l'angle des dépenses de pompage. Une récupération d'eau de pluie au grenier permettrait d'alimenter par gravité les sanitaires.

Une partie des dépenses de chauffage et d'électricité s'expliqueraient par la mise à disposition des locaux (cuisine etc.) à des tiers en soirée ou le week-end. ??

Visite des locaux et chaufferies :

Combles : Que souhaite en faire l'école ?

Une classe supplémentaire ? Un aménagement identique à la première partie du grenier est à envisager.

Un grenier ? deux options à étudier : une isolation du toit ou une isolation du sol avec le mur central Au toit, on peut imaginer une simple couche de laine de roche. Au sol, on peut imaginer une couche de laine de roche solide avec un plancher OSB. Dans les deux cas, il faut isoler les murs des façades sur 80cm. (du toit au plancher)

Couloirs et classes : De nombreux mètres de tuyaux de chauffage non isolés faussent la régulation. Les anciennes portes et les vastes halls sont sources de ventilation non désirées. Les radiateurs chauffent la nuit comme le jour.

Chaufferies : La chaleur dégagée dans les chaufferies pourraient être récupérées par des pompes à chaleur et chauffer de l'eau.

Les systèmes de régulation existent, qui les gère et comment ?

Étonnante odeur de mazout dans le réfectoire, près des cuves.

- ➔ Nathalie a eu un contact téléphonique avec le directeur de l'école, M. Guissard :
 - Il va faire 4 relevés mazout/électricité : le vendredi soir et le lundi matin, lorsqu'il y a une location le week-end et lorsqu'il n'y en a pas.
 - Les combles ne devraient pas être aménagés en espace chauffé dans les 5 à 10 ans.
 - Il va faire une liste de remarques liées à l'énergie.

Prochaine réunion le 11 mars 2014 à l'école de Habay-la-Vieille à 20h.

Propositions pour l'OJ :

- Poursuite éventuelle de la visite des locaux de l'école.
- Approfondissement des propositions d'amélioration et des recherches d'économies d'énergies.

Pour une réunion suivante :

- En fonction de son état d'avancement, présentation par Mr Motch de son étude d'un projet hydraulique au Châtelet.